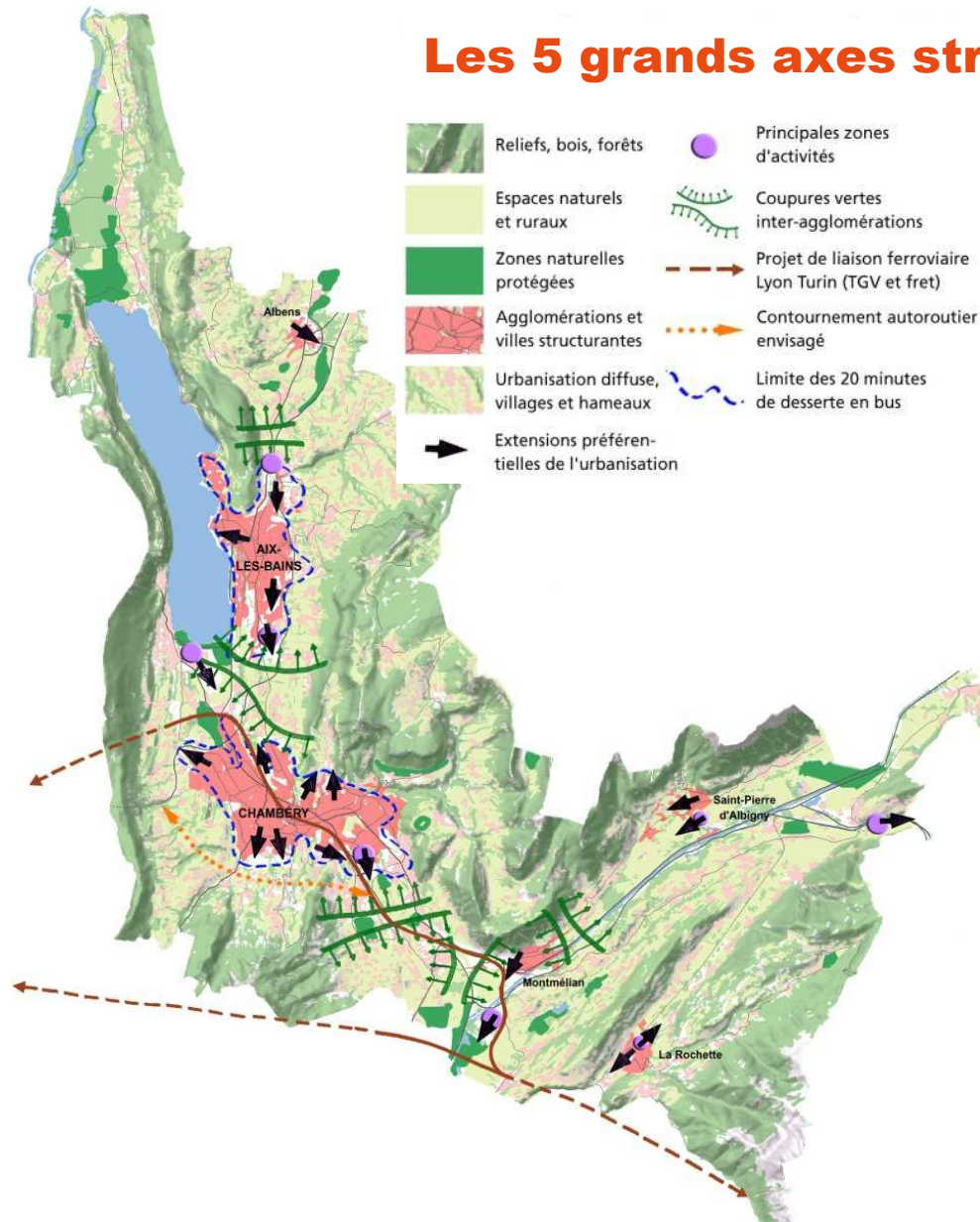


# APREMONT– Elaboration du PLU

Réunion publique 25 juin 2015



## Les 5 grands axes stratégiques du projet de territoire



→ Répondre aux besoins en logements dans le cadre d'une gestion économe de l'espace

→ Renforcer la cohésion sociale et territoriale

→ Organiser un développement économique cohérent

→ Rééquilibrer les modes de déplacements

→ Préserver et valoriser l'environnement

## Que dit le SCoT Métropole Savoie ?

### Renforcer la cohésion sociale

- Toutes les **opérations significatives** à l'échelle de la commune comporteront **au moins 20 % de logements locatifs sociaux**.
- Cette règle sera systématique pour les opérations d'habitat de plus de 5 000 m<sup>2</sup> de SP.
- Dans les communes concernées par l'article 55 de la loi SRU, la proportion de logements locatifs sociaux sera de **30 % minimum**.

# Que dit le SCoT Métropole Savoie ?

## Carte de synthèse :

### équilibre développement / protection

 bâti existant

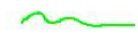
 zones d'activités existantes

#### Pôles préférentiels d'urbanisation

 dominante habitat

 dominante activités

 réserve d'urbanisation long terme

 route verte

 route rurale de caractère

#### Espaces à protéger

 espace viticole

 espace agricole

 espace paysager

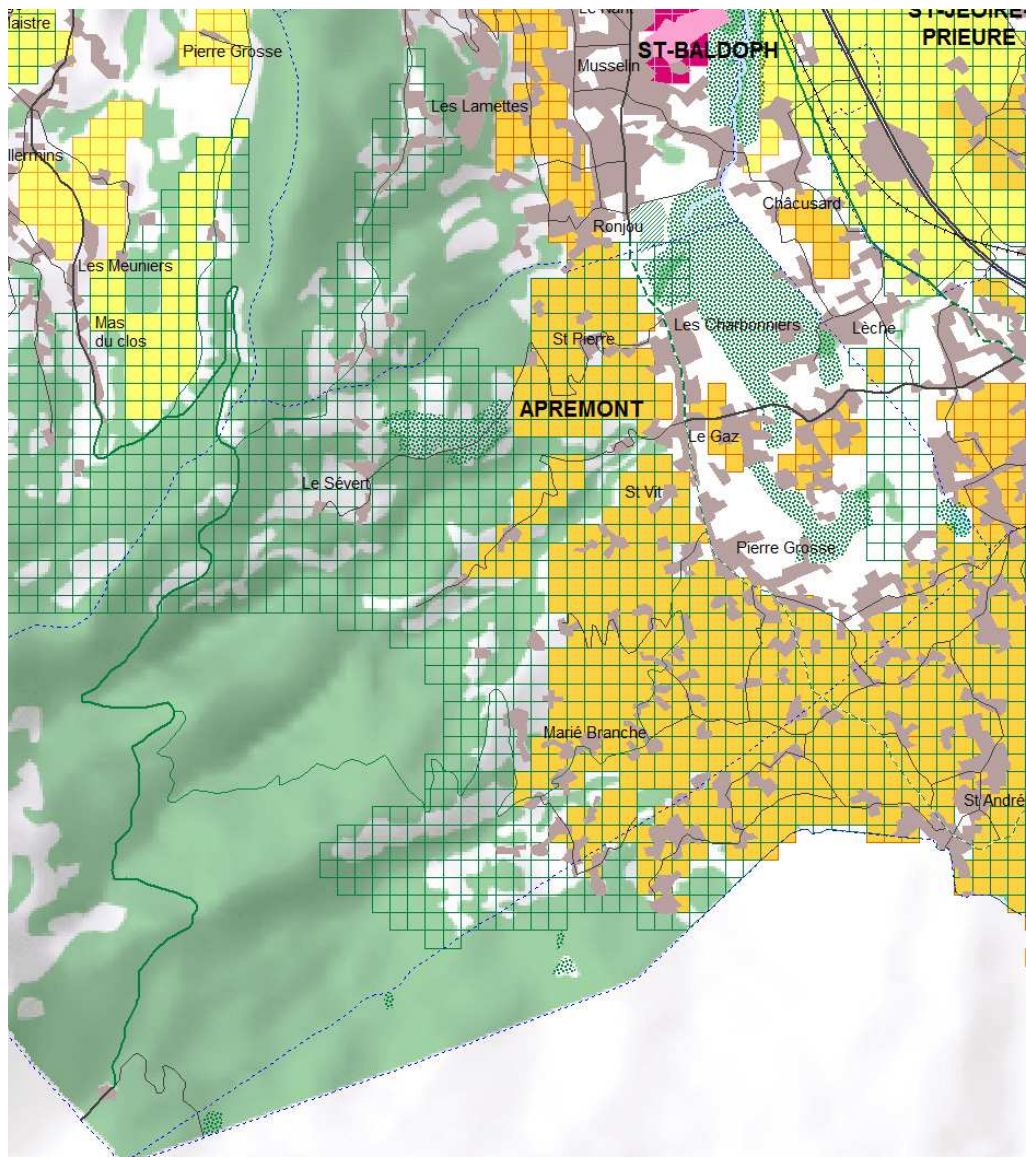
 espace agricole et paysager

 espace viticole et paysager

 espace naturel

 espace sportif - récréatif

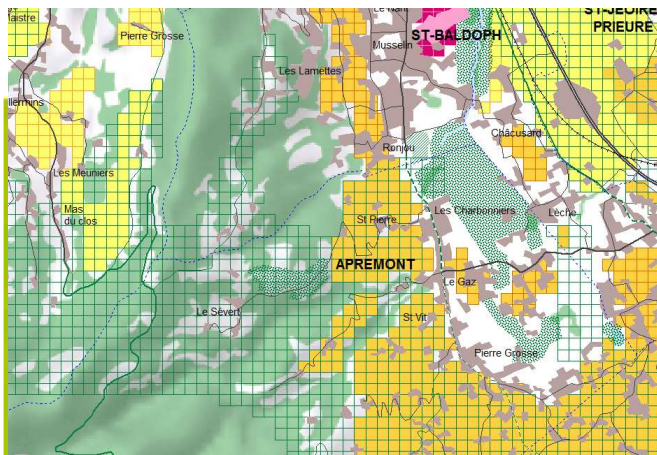
## En matière de protection



- **Espace viticole** : enjeux viticoles forts à protéger.
- **Espace paysager** : strictement protégé dans le PLU ; seules sont autorisées les modifications et extensions limitées des bâtiments existants situés en continuité des hameaux et villages existants.
- **Espace viticole et paysager** : strictement protégé ; inconstructible y compris pour l'agriculture.
- **Route rurale de caractère** : maintenir des « fenêtres paysagères » entre les hameaux et villages ; éviter une urbanisation linéaire le long de cette route.
- **Espace naturel** : strictement protégé dans le PLU ; inconstructible

# Que dit le SCoT Métropole Savoie ?

## En matière de développement









APREMONT—  
Centralité du  
quotidien  
principale



- **Dimensionnement du potentiel d'urbanisation à dominante habitat : 11 ha pour la période 2005-2025**
- **Opération significative à définir dans le PLU : 20% de logements locatifs sociaux.**
- **Secteur préférentiel d'accueil du commerce : centralité du quotidien**

### Type de ZACOM

-  Centralité du quotidien principale
-  Centralité du quotidien de quartier
-  Centralité du quotidien de projet
-  Polarité de maillage territorial
-  Pôle structurant
-  Pôle de destination commerciale majeure